TURKISH
Citizenship by Investment

# 터키 시민권 가이드



성·공·을·이·끄·는·사·람·들 MCC

# 터키 Turkey

아시아와 유럽이 교차하는 지점에 위치한 국가, 터키는 우리나라의 약 8배의 국토와 약 1.5배의 인구를 가지고 있는 국가입니다. 특유의 지리적 위치뿐만 아니라 동서양이 융합된 독특한 문화를 가지고 있는 터키는 전 세계인이 사랑하는 관광의 목적지이자 최근에는 시민권 프로그램을 통해 수많은 투자자들의 주목을 받고 있습니다.

**국가명 :** 터키(Turkey)

**수도 :** 앙카라(Ankara)

**면적 :** 783,562㎢(우리나라의 약 8배)

**인구 :** 약 8,400만 명(우리나라의 약 1.5배)

**언어 :** 터키어

**민족 :** 터키인

**통화 :** 터키 리라(TRY)

**정치 체계 :** 공화제, 단일제, 대통령제

**최대 도시 :** 이스탄불(Istanbul)

**최대 종교 :**이슬람교

**비자면제 국가 수 :** 71개 국가

**GDP :** 약 7,400억 USD(2020)

**1인당 GDP :** 7,715 USD(2020)

**위치 :** 서아시아의 아나톨리아 반도와 발칸 반도에 걸쳐서 위치

**기후 :** 해안 지방은 지중해성 기후, 동부 산악 지방은 대륙성 기후

**빅맥 지수 :** 2.4USD (55위, 2020)

# 터키 시민권 프로그램

## Turkish Citizenship by Investment

일정 금액의 투자를 통해 시민권을 취득할 수 있는 터키 투자 시민권 프로그램은 지난 2019년 9월, 그 투자금을 대폭 인하하는 이민법 개정이 있었습니다. 신청인은 기존보다 최대 75% 인하된 금액을 투자하여 평균 6개월의 기간안에 시민권을 취득할 수 있으며 활발한 부동산 거래량과 높은 가치 상승률, 그리고 달러 가치의 하락으로 향후 시세 차익과 터키 국적을 취득하는 두마리 토끼를 잡을 수 있습니다.

## ❯ 신청 조건

☐ **주 신청인**

· 만 18세 이상의 성인
· 투자 조건 중 하나를 선택하여 충족하는 자

☐ **동반 신청인**

· 주 신청인의 합법적 배우자
· 만 18세 미만의 자녀

※ **신청인과 동반 신청인에게는 별도의 학력, 경력, 어학과 자금 출처의 증명이 요구되지 않습니다.**

## ❯ 투자 조건

☐ **$250,000 이상의 부동산 구입**
☐ $500,000 이상의 현지은행 자금 예치
☐ $500,000 이상의 터키 국채 투자
☐ $500,000 이상의 터키 펀드 투자
☐ 50명 이상의 현지인 고용 창출

※ **5가지 투자 조건 중 한가지를 선택하여 진행합니다.**
※ **모든 투자는 최소 3년 이상 유지되어야 합니다.**
(3년 이후 부동산 매각, 투자금 회수 가능)

# 터키 시민권 프로그램

## TURKISH CITIZENSHIP BY INVESTMENT

### ❯ 수속 절차

**01** 계약 및 터키 현지 방문

**02** TAX 등록번호 발급, 은행 계좌 개설

**03** 부동산 답사 및 구입
※부동산은 3년 이상 의무 유지(3년 이후부터 매각 가능)

**04** 부동산 등기부등본 발행

**05** 부동산 적합 증명서 발행

**06** 거주권 신청 및 승인

**07** 시민권 신청 및 승인

**08** 시민증서와 여권 수령

---

### 총 수속기간 평균 6개월

※ 케이스에 따라 수속 기간 변동 가능성 있음

※ 변호사를 대리인으로 지정 시 터키에 방문하지 않고 진행이 가능합니다.(후면 서술)

MCC 고객님의
터키 POA(위임장) 샘플

# 터키 시민권 프로그램

## TURKISH CITIZENSHIP BY INVESTMENT

## ❯ 프로그램 특장점

- ✔ 평균 6개월의 빠른 기간안에 시민권 취득
- ✔ 학력, 경력, 어학, 자산출처 증명 등의 까다로운 조건 無
- ✔ 대리인 지정시 방문없이 시민권 취득
- ✔ 시민권 취득 이후  터키 현지 거주 의무 無
- ✔ 부동산 투자 방식을 통해 추후 투자금 회수 기대 및 부가수익 창출(환 차익 + 부동산 가격 상승)

## ❯ 현지 방문없는 진행 가능

부득이 터키 방문이 불가할 경우 **위임장(POA:Power of Attorney)**을 작성한 후, 변호사를 대리인으로 지정하면 터키에 방문하지 않고도 부동산 구매부터 시민권 취득까지 모든 절차를 진행할 수 있습니다.

### 처리 가능 업무

- 은행 계좌 개설
- TAX ID 신청
- 부동산 구매대행 및 등기부 발급
- 부동산 적합증명서 신청 및 발급
- 거주권 신청 및 발급
- 시민권 신청 및 발급

**MCC에서는 신청인과 동행하여 위임장 발급의 전 과정을 직접 도와드리며 인증된 터키 통역사의 동석 서비스까지 제공해드립니다.**

# 터키 시민권 프로그램 : 부동산 투자 옵션

터키 시민권 투자 조건 중 가장 많은 신청인들이 선택하는 옵션은 바로 부동산 투자입니다.
터키 부동산 시장은 리라화의 약세와 US 달러 환율 하락으로 인하여 현재 저평가되어 있습니다. 저렴한 투자금으로 이스탄불 주요 지역의 부동산을 매입하고 터키 시민권까지 취득하는 장점을 누리세요!

- ☐ **분산 투자 가능** : 부동산 금액의 총 합이 25만 불 이상이라면 여러개의 부동산을 구입하여 시민권 취득을 진행할수 있습니다.
- ☐ **자유로운 부동산 구입** : 신청인은 주거용, 상업용등 모든 타입의 부동산을 구입할 수 있으며 본인 명의의 등기도 가능합니다.
- ☐ **부동산 매각가능** : 구입한 부동산은 부동산 적합증명서 발행이후 3년의 의무 보유기간이 지나면 자유로운 매각이 가능합니다.

## 터키 이스탄불 부동산 매물

### Sisli 지역 아파트먼트

- Sisli 지역
- 35층 아파트먼트
- 22.0 ~ 58.3평대
- **3년간 임대보장**
- 2014년 완공

자세히 알아보기

### Sariyer 지역 아파트먼트

- Sariyer 지역
- 11블럭 아파트먼트
- 13.6 ~ 60.5평대
- **정부 보증 부동산**
- 2020년 12월 준공

자세히 알아보기

### Beylikduzu 지역 아파트먼트

- Beylikduzu 지역
- 9블럭 아파트먼트
- 33.0 ~ 75.0평대
- **Buy Back 옵션**
- 2020년 12월 준공

자세히 알아보기

### Zeytinburnu 지역 아파트먼트

- Zeytinburnu 지역
- 6블럭 아파트먼트
- 21.0 ~ 79.5평대
- 오션뷰 전망
- 2020년 12월 준공

자세히 알아보기

### Bakirkoy 지역 아파트먼트

- Bakirkoy 지역
- 11블럭 아파트먼트
- 25.7 ~ 102.2평대
- 오션뷰 전망
- 2017년 9월 준공

자세히 알아보기

### Beykoz 지역 단독주택

- Beykoz 지역
- 1,400 세대 단지
- 46.2 ~ 97.7평대
- 대규모 숲,라군 조경
- 2021년 12월 준공

자세히 알아보기

**MCC 모든 부동산 매물 알아보기** CLICK

성·공·을·이·끄·는·사·람·들

# MCC

Macquarie Consulting Corporation

## 터키 시민권, MCC를 선택해야하는 이유

- ◆ 국내 최다 해외시민권 승인 실적
- ◆ 터키 이스탄불 전역의 가장 우수한 부동산 매물보유
- ◆ 오직 MCC에서만 만나볼 수 있는 임대 보장, 원금 보장 부동산

터키 투자 시민권 프로그램의 핵심은
얼마나 우수한 투자 가치를 지니고 있으며 안전한 부동산 매물을 선택하느냐에 있습니다.
MCC는 임대 보장, 원금 보장, 그리고 정부 보증 옵션을 가진 다양하고 차별화된, 다수의 터키 이스탄불 부동산 매물을 보유하고 있습니다. 가장 안전하고 성공적인 부동산 구입과 함께 국내 최다 해외시민권 승인 실적에 빛나는 풍부한 국적 취득 경험과 노하우를 가지고 있는 MCC와

## 터키 시민권의 고민,지금 바로 상담하세요

하지욱 대표

성경수 이사

황지예 미국변호사

## 터키 시민권 상담 신청

TEL. 02.6959.3895
MAIL.visa5@mcc.co.kr

❯ 온라인 상담 신청 바로가기